

**CASBEE 広島 2016年版**  
 大和物流株式会社(仮称)広島観音物流センター新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>2.9</b>	
<b>Q1 室内環境</b>					<b>0.30</b>		-	<b>2.7</b>	
<b>1 音環境</b>				<b>2.8</b>	0.15		-	<b>2.8</b>	
1.1 室内騒音レベル				<b>3.0</b>	0.40		-		
1.2 遮音				<b>2.6</b>	0.40		-		
1 開口部遮音性能				3.0	0.60		-		
2 界壁遮音性能				2.0	0.40		-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					-		-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)					-		-		
1.3 吸音				<b>3.0</b>	0.20		-		
<b>2 温熱環境</b>				<b>2.0</b>	0.35		-	<b>2.0</b>	
2.1 室温制御				<b>3.0</b>	0.50		-		
1 室温				3.0	0.38		-		
2 外皮性能				3.0	0.25		-		
3 ゾーン別制御性				3.0	0.38		-		
2.2 湿度制御				<b>1.0</b>	0.20		-		
2.3 空調方式				<b>1.0</b>	0.30		-		
<b>3 光・視環境</b>				<b>2.9</b>	0.25		-	<b>2.9</b>	
3.1 昼光利用				<b>2.4</b>	0.30		-		
1 昼光率				2.0	0.60		-		
2 方位別開口					-		-		
3 昼光利用設備				3.0	0.40		-		
3.2 グレア対策				<b>3.0</b>	0.30		-		
1 昼光制御				3.0	1.00		-		
3.3 照度		事務所照度: 500lx以上1000lx未満		<b>4.0</b>	0.15		-		
3.4 照明制御				<b>3.0</b>	0.25		-		
<b>4 空気質環境</b>				<b>3.5</b>	0.25		-	<b>3.5</b>	
4.1 発生源対策				<b>3.0</b>	0.50		-		
1 化学汚染物質				3.0	1.00		-		
4.2 換気				<b>3.3</b>	0.30		-		
1 換気量		必要換気量 × 1.4 ≤ 設計換気量		5.0	0.33		-		
2 自然換気性能		自然換気有効開口面積が居室床面積の1/30以上		4.0	0.33		-		
3 取り入れ外気への配慮				1.0	0.33		-		
4.3 運用管理				<b>5.0</b>	0.20		-		
1 CO <sub>2</sub> の監視				-	-		-		
2 喫煙の制御		建物内全面禁煙		5.0	1.00		-		
<b>Q2 サービス性能</b>				-	<b>0.30</b>		-	<b>3.5</b>	
<b>1 機能性</b>				<b>3.3</b>	0.40		-	<b>3.3</b>	
1.1 機能性・使いやすさ				<b>2.6</b>	0.40		-		
1 広さ・収納性				1.0	0.33		-		
2 高度情報通信設備対応		OAコンセント容量が40VA/m <sup>2</sup> 以上、Gigabit通信回線の記載はなし		4.0	0.33		-		
3 バリアフリー計画				3.0	0.33		-		
1.2 心理性・快適性				<b>4.0</b>	0.30		-		
1 広さ感・景観		事務所天井高2.7m		4.0	0.33		-		
2 リフレッシュスペース		執務スペースの1%以上のリフレッシュスペースを確保		5.0	0.33		-		
3 内装計画				3.0	0.33		-		
1.3 維持管理				<b>3.5</b>	0.30		-		
1 維持管理に配慮した設計		防汚性の高い建材を採用等		4.0	0.50		-		
2 維持管理用機能の確保				3.0	0.50		-		
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>3.1</b>	0.30		-	<b>3.1</b>	
2.1 耐震・免震・制震・制振				<b>3.2</b>	0.50		-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80		-		
2 免震・制震・制振性能		換気機器に防振吊金物を採用		4.0	0.20		-		
2.2 部品・部材の耐用年数				<b>3.2</b>	0.30		-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20		-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				2.0	0.20		-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.10		-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10		-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		主要用途上位3種のうち2種以上にB以上を使用、Eは不使用		5.0	0.20		-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20		-		
2.4 信頼性				<b>2.8</b>	0.20		-		
1 空調・換気設備				3.0	0.20		-		
2 給排水・衛生設備				2.0	0.20		-		
3 電気設備				3.0	0.20		-		
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20		-		
5 通信・情報設備				3.0	0.20		-		

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>4.2</b>	0.30	-	-	<b>4.2</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			<b>5.0</b>	0.30	-	-	
1 階高のゆとり			階高3.9m以上	5.0	0.60	-	
2 空間の形状・自由さ			壁長さ比率<0.1	5.0	0.40	-	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			積載荷重4500N/㎡以上	<b>5.0</b>	0.30	-	
<b>3.3 設備の更新性</b>				<b>3.0</b>	0.40	-	
1 空調配管の更新性				3.0	0.20	-	
2 給排水管の更新性				3.0	0.20	-	
3 電気配線の更新性				3.0	0.10	-	
4 通信配線の更新性				3.0	0.10	-	
5 設備機器の更新性				3.0	0.20	-	
6 バックアップスペースの確保				3.0	0.20	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.40</b>	-	-	<b>2.5</b>
1 生物環境の保全と創出				2.0	0.30	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮				3.0	0.40	-	3.0
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>				<b>2.5</b>	0.30	-	<b>2.5</b>
3.1 地域性への配慮、快適性の向上				2.0	0.50	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上				3.0	0.50	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>				-	-	-	<b>3.9</b>
<b>LR1 エネルギー</b>				-	<b>0.40</b>	-	<b>4.3</b>
1 建物外皮の熱負荷抑制			BPI <sub>m</sub> =0.70	5.0	0.20	-	5.0
2 自然エネルギー利用				3.0	0.10	-	3.0
3 設備システムの高効率化			[BE][BE <sub>m</sub> ]: 0.45	5.0	0.50	-	5.0
4 効率的運用				2.5	0.20	-	2.5
集合住宅以外の評価				2.5	1.00	-	
4.1 モニタリング				3.0	0.50	-	
4.2 運用管理体制				2.0	0.50	-	
集合住宅の評価				-	-	-	
4.1 モニタリング				-	-	-	
4.2 運用管理体制				-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>				-	<b>0.30</b>	-	<b>3.6</b>
1 水資源保護				3.4	0.20	-	3.4
1.1 節水			省水型便器、泡沫水栓、自動水栓、節水コマを過半採用	4.0	0.40	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.70	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30	-	
2 非再生性資源の使用量削減				3.6	0.60	-	3.6
2.1 材料使用量の削減				3.0	0.11	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.22	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	3.0	0.22	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			ソーラト(風除室天井等)/再生クッション(砂利地業)	4.0	0.22	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材				-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			解体時に容易に分別可能な工法、再利用可能なユニット部材の採用	5.0	0.22	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				4.0	0.20	-	4.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			防水工事のプライマー	4.0	0.30	-	
3.2 フロン・ハロンの回避				4.0	0.70	-	
1 消火剤				-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)			ODP=0、GWP=1	5.0	0.50	-	
3 冷媒				3.0	0.50	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>				-	<b>0.30</b>	-	<b>3.6</b>
1 地球温暖化への配慮			LCCO2排出率=69%	4.2	0.33	-	4.2
2 地域環境への配慮				3.3	0.33	-	3.3
2.1 大気汚染防止			燃焼機器の使用がなく敷地内から大気汚染物質を全く発生しない	5.0	0.25	-	
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.50	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				2.5	0.25	-	
1 雨水排水負荷低減				3.0	0.25	-	
2 汚水処理負荷抑制				3.0	0.25	-	
3 交通負荷抑制				3.0	0.25	-	
4 廃棄物処理負荷抑制				1.0	0.25	-	
3 周辺環境への配慮				3.2	0.33	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	
1 騒音				3.0	1.00	-	
2 振動				-	-	-	
3 悪臭				-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40	-	
1 風害の抑制				3.0	0.70	-	
2 砂塵の抑制				1.0	-	-	
3 日照障害の抑制				3.0	0.30	-	
3.3 光害の抑制				4.4	0.20	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			チェックリスト、配慮事項の過半を満たす	5.0	0.70	-	
2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30	-	